



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2024

№ 294

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение 2 постановления администрации района от 22.12.2022 № 2554 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением публичного акционерного общества «ННК-Варьеганнефтегаз» от 16.02.2024 № 26-1-17-ВНГ/063 о внесении изменений в документацию по планировке территории в связи с корректировкой проекта межевания территории в части добавления участка межевания:

1. Внести в приложение 2 к постановлению администрации района от 22.12.2022 № 2554 «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

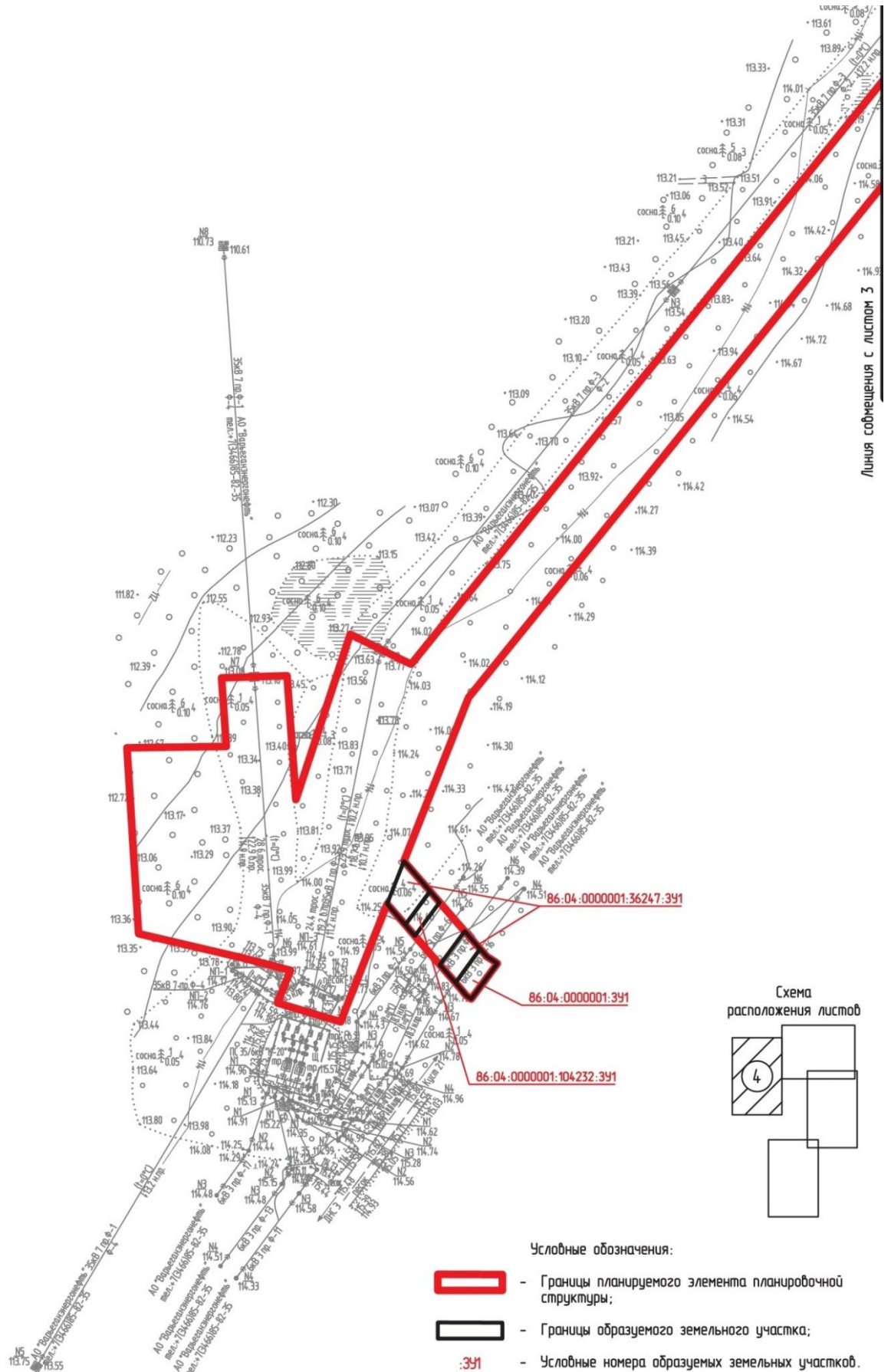
- 1.1. Лист 4 части 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1.
- 1.2. Пункт 2.1 части 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2.
- 1.3. Пункт 2.2 части 2 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Лист 4



## **2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.1 Перечень образуемых земельных участков**

Перечень образуемых земельных участков приведён в таблице 1 содержащей следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;  
номера характерных точек образуемых земельных участков;  
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  
площадь образуемых земельных участков;  
способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

## Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования ЛУ, количественные и качественные характеристики ЛУ	Условные номера образуемых ЗУ, КН или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень КН существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определённой категории земель
---	-------------------------------	--	---	------------------------------	-----------------------	---	---	---	--	--

1	:ЗУ1	1-7	86:04: 0000001	297	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	Земли запаса
2	:36247: ЗУ1	8-11; 12, 1, 7, 13	86:04: 0000001: 36247	730	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (см. примечание)	-	-	Земли лесного фонда
3	:104232: ЗУ1	9, 14, 15, 10	86:04: 0000001: 104232	187	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (см. примечание)	-	-	Земли лесного фонда

## Примечание

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к территориям общего пользования относятся территории к которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Для строительства и размещения линейного объекта: «Участок ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от оп. № 6 ВЛ-35 кВ Ф 1,4 на ПС 35/6 кВ «К-131» до ПС 35/6 кВ «К-20» для обеспечения выдачи дополнительной мощности от ГТЭС Верхнеколик-Еганского месторождения» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешённого использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приводятся в соответствии с проектной документацией лесного участка.

Старший отдела - участковый лесничий Аганского территориального отдела — лесничества — Берганов И.Г., представитель ПАО «ННК-Варьеганнефтегаз», действующий на основании доверенности № 86/52-н/86-2022-6-4 от 05.08.2022 года — К.С. Шуткин провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 21.09.2022 года № 86/000/22/371 в целях (объект): «Участок ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от оп. № 6 ВЛ-35 кВ Ф 1,4 на ПС 35/6 кВ «К-131» до ПС 35/6 кВ «К-20» для обеспечения выдачи дополнительной мощности от ГТЭС Верхнеколик-Еганского месторождения».

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства (2011 г.) и установлено:

Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов Аганского лесничества, в том числе:

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учётной записи в государственном лесном реестре / наименование объекта	площадь	
						га	кв.м
1	Колек-Еганское / «Аганские озера»	172	эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05 001/2023-01/00003 Подъездная автодорога	0,0187	187
2	Колек-Еганское / «Аганские озера»	172	эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05 001/2023-01/00004 Подъездная автодорога	0,0730	730

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Муниципальный район: Нижневартовский.

Лесистость муниципального района: 51,9 %.

Общая площадь участка: 0,0917 га

в том числе:

Таблица 3

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
0,0917								0,0431	0,0486	0,0917

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на участке:

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: -





## Объекты лесной инфраструктуры:

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты лесного семеноводства:

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Колек-Еганское/ «Аганские озера»	172	71	ЛЭП	га	0,0486

Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: всего 0,0917га

При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела лесничества является обязательным пунктом): соблюдать правила пожарной и санитарной безопасности в лесах РФ, Лесное законодательство. Без разрешительных документов к работе не приступать.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия материалам лесоустройства не выявлены.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В рамках данного проекта резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не предполагаются.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Участок ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от оп. № 6 ВЛ-35 кВ Ф 1,4 на ПС 35/6 кВ «К-131» до ПС 35/6 кВ «К-20» для обеспечения выдачи дополнительной мощности от ГТЭС Верхнеколик-Еганского месторождения» не имеют пересечений с границами существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую, в связи с размещением линейного объекта: «Участок ВЛ-35 кВ с ПЛУ-35 кВ от оп. № 6 ВЛ-35 кВ Ф 1,4 на ПС 35/6 кВ «К-131» до ПС 35/6 кВ «К-20» для обеспечения выдачи дополнительной мощности от ГТЭС Верхнеколик-Еганского месторождения», отсутствует.

**2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных  
участков**

Таблица 10

№ 1		
Кадастровый номер:	86:04:0000001	
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
1	1111060,03	4609870,90
2	1111055,62	4609874,73
3	1111054,26	4609877,11
4	1111052,00	4609880,49
5	1111032,19	4609865,85
6	1111033,91	4609863,30
7	1111041,10	4609857,09
1	1111060,03	4609870,90
№ 2		
Кадастровый номер:	86:04:0000001:36247	
Образуемый ЗУ:	:36247:ЗУ1	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
8	1111109,08	4609828,34
9	1111092,30	4609842,89
10	1111073,50	4609829,06
11	1111085,22	4609818,93
8	1111109,08	4609828,34
12	1111069,96	4609862,28
1	1111060,03	4609870,90
7	1111041,10	4609857,09
13	1111051,12	4609848,42
12	1111069,96	4609862,28
№ 3		
Кадастровый номер:	86:04:0000001:104232	
Образуемый ЗУ:	:104232:ЗУ1	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
9	1111092,30	4609842,89
14	1111086,11	4609848,26
15	1111067,29	4609834,44
10	1111073,50	4609829,06
9	1111092,30	4609842,89